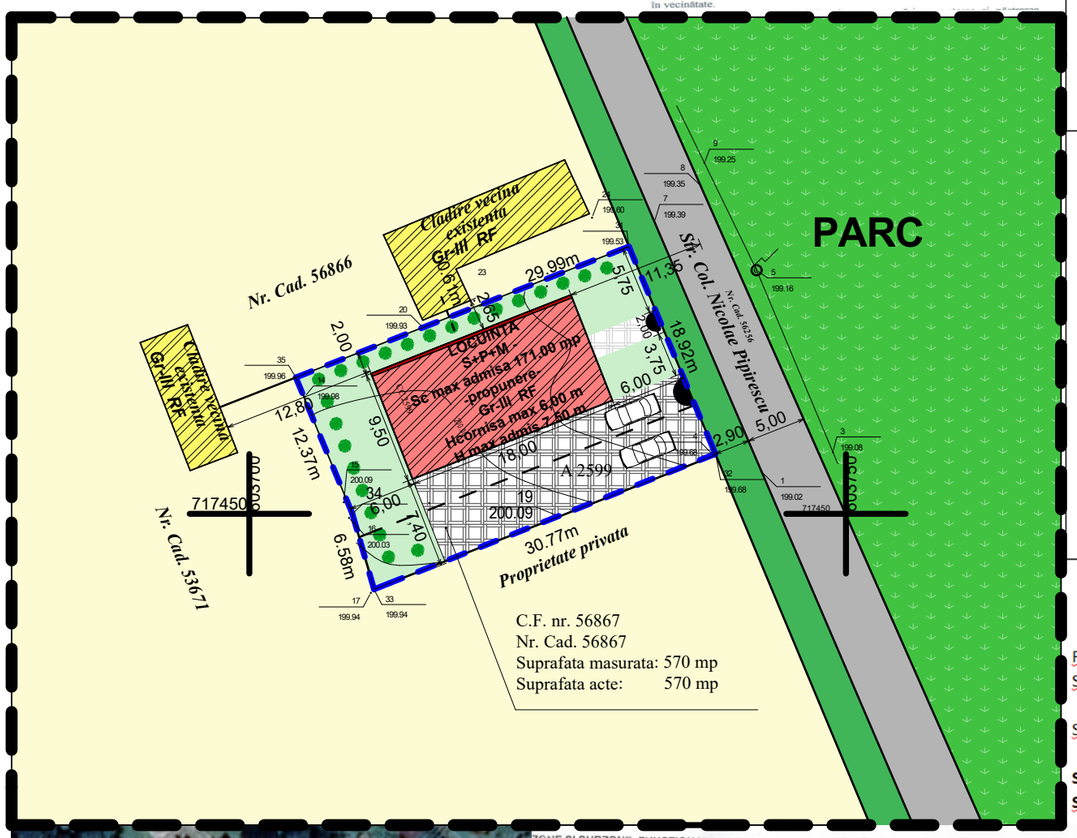
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

N

U.T.R. nr.10 P.O.T. = 30% C.U.T. = 1,0
ZONĂ DE LOCUINTE CU ZONĂ DE AGREMENT, SPORT
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: II.1.2.5.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; V.4.; VI.4.; VI.5.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; X.2.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: limită intravilan S-V-N, str. George Enescu, str. Grigore Ghica, str. Alexandru Sahia, str. Alexandru Ioan Cuza, str. Poştei;
funcţiunea dominantă: locuinţe individuale, zonă agrement sport.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuinţe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuinţe individuale cu regim mic de înălţime
I.S.e. – grădiniţe
- şcoli generale
- unitate militară
P.e. – zonă de agrement şi cabană – str. 13 Decembrie
P.s. – zona stadion
G.c. – cimitirul evreesc
- cimitirul eroilor
G.s. – platforma GOSCOM
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuinţe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuinţe individuale cu regim mic şi mediu de înălţime
I.S.p. - amenajări spaţii prestări servicii şi comerţ la parterul clădirilor existente sau propuse ;
P.p. – amenajarea zonei de agrement str. 13 Decembrie
- amenajare zona stadion
C.C.R. – amenajare alei pietonale
- amenajare intersecţii
III. REGLEMENTĂRI – prescripţii specifice U.T.R.10
➢ Se pot autoriza orice fel de lucrări de întreţinere, renovare, modernizare la nivelul fondului construit existent.
➢ Se pot autoriza suprataţări sau construcţii noi de locuinţe parter, P+1, P+2, P+4 (eventual cu parter liber pentru funcţiuni complementare – servicii, comerţ, etc.)
➢ Construcţiile propuse vor avea volume simple şi un aspect compatibil cu caracterul zonei. Se va urmări ca noile construcţii să se armonizeze cu clădirile în vecinătate.



REGULAMENT RLU – PUG
UTR 10 –zona cu functiuni predominant de locuire cu dotari complementare
POT max 30%
CUT 1
Regim de inaltime max admis P+2E
Hmax la cornisa 10 m

REGULAMENT PUD
UTR 10 – Locuinta individuala pe lot cu dotari complementare
POT max 30%
CUT 0,75
Regim de inaltime S+P+1E
Suprafata teren masurat = 570 mp
Suprafata construita existenta = 0 mp
Scd existenta = 0 mp
Suprafata construita propusa = 171,00 mp
Suprafata construita desfasurata = 425,07 mp

BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 56867 – Steren= 570 mp

Regim de inaltime locuinta S+P+M
Suprafata teren = 570 mp
Sc propusa locuinta = 171,00 mp
S pavată 190,00 mp
S.patii verzi 210,00 mp (36,84 %)

H max admis 7,50 m
POT EXISTENT 0 %
CUT EXISTENT = 0
POT PROPUS = max 30%
CUT PROPUS = 0,75

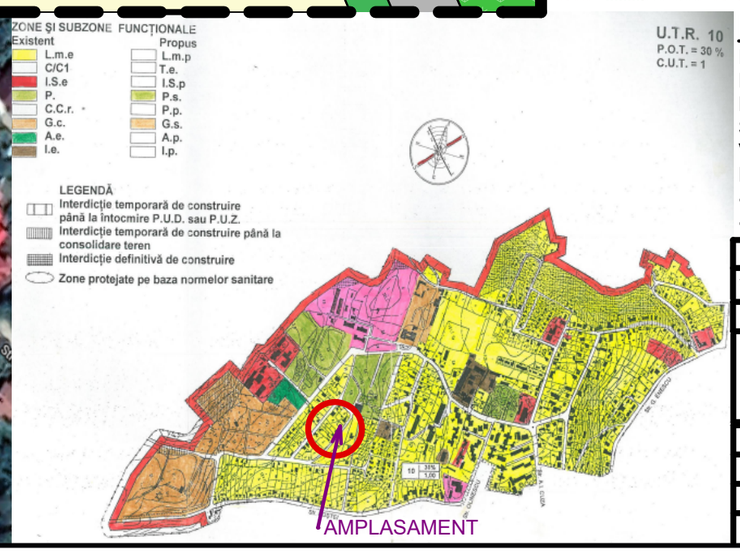
3,00

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE

ZONIFICARE
- TEREN PROPRIETATEA LEONTE IOSIF
- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE SI DE ALINIAMENT
- SUPRAFATA DALATA INCINTA
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- PARC - DOMENIUL PUBLIC
- PERETE CALCAN
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPOC.F. nr. 56867

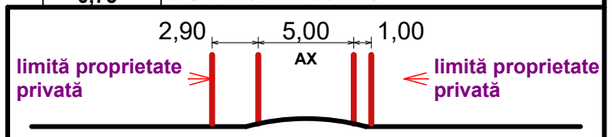
S+P+M	REGIM DE INALTIME
+6,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+7,50	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
30,00%	POT maxim admis
0,75	CUT maxim admis





REGLEMENTARI

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE/RETRAGERI
Nord = variabil 2,00 m
Est = 6,00 m
Sud = 7,40 m
Vest = 6,00 m
Distante obiectiv fata de constructii invecinate
- 2,65 m pe directia Nord
- 12,80 m pe directia Vest



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA COL.N.PIPIRESCU

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
LEONTE IOSIF
strada Dimitrie Lemnea nr.1
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.11-1 2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M Amplasament: STRADA NICOLAE PIPIRESCU nr.9 CF 56867	Faza P.U.D.
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 12.2021	Titlu planşă:REGLEMENTARI URBANISTICE	Planşa U.02
Desenat	ing.Mihai Valeriu				